Maison

1650 € CC

8 pièces - Meublé - 204 m² - RDC - Colocation non autorisée

réf. AN004570

SAINT-BRIEUC (22000)

Dispo le 15/08/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cette magnifique demeure bourgeoise de 204m2 meublée située au centre de Saint Brieuc, proche commerces, services et activités;

Maison meublée, sur 3 niveaux, 6 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, cuisine équipée, jardin, garage et grand sous-sol;

Au rez de chaussée, un vaste salon avec cheminée décorative, avec vue et accès sur le jardin, une cuisine aménagée et équipée;

Au premier étage, un palier donnant sur deux vastes chambres et grande salle de bain, WC et buanderie;

Au deuxième étage deux vastes chambres et une salle d'eau. Les toilettes sont indépendants;

Le dernier étage offre quant à lui deux chambres avec mezzanine et un lavabo ainsi qu'une pièce pouvant servir de stockage;

Il est à noter qu'une place de parking privé en centre ville est proposée en option (+120 €);

Cette maison, déjà disponible à la visite sur rendez-vous, sera proposée en location à partir de mi -aout;

Référence : AN004570 - Loyer : 1650 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 8 Pièce(s)
- 6 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Salle à manger
- Cuisine séparée équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 2 Salle(s) de douche
- 2 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)
- 1 Loggia(s)

Commodités

1 Parking Baignoire Jardin privé (m²) Loggia (m²) Terrasse (m²)

Toilettes séparées Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004570